

□■□■ 解約手続きのご案内 ■□■□

【解約の申し出方法】

退室予定日の**1ヶ月前までに『賃貸室解約申出書』**を弊社宛にご通知下さい。

*契約上の中途解約の告知日が“1ヶ月前まで”でない場合は契約書記載の期日内にご通知ください。

念の為お手元のご契約書をご確認願います。

ご通知はFAXでも受け付けますが、その場合も後日原本をご郵送頂くようお願い致します。

また、**FAX送信の際は送信後に必ず受信確認の連絡**を入れて頂きますようお願い申し上げます。

郵送先 〒221-0841 横浜市神奈川区松本町4-28-2

株式会社 ベスタス 解約受付宛

FAX 045-324-3260

【解約通知日の決め方】

郵便の場合は消印日、FAXの場合は受信日とします。

【最終家賃について】

賃貸室明け渡しの日までお家賃がかかります。

立会日当日ではなく後日に鍵の引き渡しを頂いた場合は**鍵の引き渡し日を明け渡し日**とします。

(鍵をご送付頂いた場合、消印日または運送会社受付日とします。)

通知日から明け渡し日までが1ヶ月未満の場合は、通知日の一ヶ月後まで日割りでお家賃がかかります。

解約月のお家賃は通常通り**1ヶ月分を前家賃**でお支払ください。後日、敷金等と合せて日割精算致します。

【退室時の立会い】

退室時にご希望に応じて管理担当者と共に室内の汚損・破損をチェックし、補修等の確認をします。

ご希望の場合は立会希望日および時刻を申出書にてご連絡願います。

※注) 日曜・祝日は弊社の定休日のため、月曜～土曜の間でお願い致します。

※注) 申出書受付後、**弊社より立会日の確認・決定のご連絡**を致します。

【残置物について】

立会時には引越を完全に済ませ室内に家具等が一切無い状態にしておいてください。残置物があった場合はその処分代をお支払い頂きます。

【鍵の引渡し】

鍵は立会時に管理者にお渡し願います。止むを得ず当日に返却できない場合は、後日当社宛に書留郵便または宅急便等にてお送り下さい。尚、ご契約時にお渡しした鍵を紛失された場合は、解約精算時に鍵の交換代をご請求させていただきます。(ご契約者様負担で鍵の交換を行っている場合はこの限りではありません。)

【公共料金等の精算について】

退室される数日前に、電気・ガス・水道・電話・インターネット等について各会社に解約の連絡をし、使用料金の精算をして下さい。

【敷金の精算について】

お預かりしている敷金は、諸費用の精算後、立会日より60日以内に指定の銀行口座にお振込み致します。

尚、精算後に不足金が生じた場合は、精算書をお受け取りになってから指定期日までに次の弊社指定口座にお振込み下さい。

振込先 横浜銀行 反町支店 (普) 0000110 (株) ベスタス

【解約立会い時に必要な物】

鍵(ご契約時にお渡ししたもの)・契約書・認印・精算金の返金口座がわかるもの

【お問い合わせ先】

株式会社ベスタス

TEL: 045-324-3230

平成____年____月____日

貸主殿

貸室解約申出書

下記

物件の賃貸借契約を解約したく申し入れます。

尚、万一解約日以降に残置物等があった場合には、貴殿にて処分されても以後異議申立てを致しません。

物件所在 _____ 県・都 _____ 市 _____

物件名称 _____ 部屋番号 _____

駐 車 場 _____

そ の 他 _____

引 越 日 平成____年____月____日

立会い希望日 第一希望 平成____年____月____日 AM・PM____時

第二希望 平成____年____月____日 AM・PM____時

※立会い希望日確定後の変更はトラブルの原因となりますので、原則お受けすることができません。

万一やむを得ない事情等により変更をご希望頂いてもお受けできない場合がございます。ご了承下さい。

※日曜・祝日は弊社の定休日のため、月曜～土曜日の10:00～16:00の間でお願い致します。

敷金等精算金 _____ 銀行 _____ 支店 普通・当座 No.

--	--	--	--	--	--	--	--

ご返金先口座 フリガナ

口座名義 _____

※返金の際の振込み手数料は借主負担となります。

ご退室理由 _____

引 越 し 先 1. 決まっている ⇒

2. 決まっていない _____

賃借人 住 所 _____

氏 名 _____ 印 _____

連絡先 自宅 TEL _____ 会社 TEL _____

携帯電話 _____ e-mail _____ @ _____

連絡の取れる時間帯 _____ 曜日 AM・PM _____

管理会社使用欄		敷金	家賃	共益費	駐車場	ケント	契約日	終賃	入金	鍵交換
特約										